

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 10. 2. 2016

v zasedací místnosti OÚ Chyšky

Přítomni: Hadrbolec Marek, Hejna Vladimír, Hejnová Stanislava, Ing. Chochole Milan, Livanec Jiří, Ing. Málek Jan, Ing. Pich Jan, Ing. Miroslav Maksa, Prášek Martin, Štván Ladislav, Votrubová Pavlína, Bardová Jana, Calta Václav

Omluveni: Čapek Stanislav, Mgr. Pešička Jiří

Návrh programu:

1. Zahájení

- 1.1. volba zapisovatele
- 1.2. volba ověřovatelů

2. Projednání:

- 2.1. Rozpočtové změny č. 13/2015 a 14/2015
- 2.2. Dotační program obce a dary obce v roce 2016 – viz příloha
- 2.3. Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. – viz příloha
- 2.4. Účetní vyřazení projektové dokumentace – viz příloha
- 2.5. Návrh smlouvy na prodej pozemku 343/1 v k.ú. Nosetín – viz příloha
- 2.6. Návrh smlouvy koupě podílu z pozemku 177/2 v k.ú. Chyšky – viz příloha
- 2.7. Návrh směnné smlouvy v k.ú. Chyšky části pozemku parc.č. 51/1 – viz příloha
- 2.8. Prodej pozemku 24/1 v k.ú. Mezný – viz příloha
- 2.9. Úprava penzijního připojištění
- 2.10. 725 let výročí Chyšek
- 2.11. Žádosti
 - 2.11.1 Změna územního plánu v k.ú. Chyšky – viz příloha
 - 2.11.2 Poskytnutí návratné finanční výpomoci – viz příloha
 - 2.11.3 Prodej části pozemku 458/1 v k.ú. Nosetín

3. Informace

- 3.1. Plnění rozpočtu a činnosti obce za rok 2015
- 3.2. Zpráva činnosti rady – viz příloha
- 3.3. Podána žádost o dotaci E.on – alej do Nové Vsi
- 3.4. Vyhlášení nabídky na pronájem restaurace

4. Diskuse

- 4.1. Podpora stavby varhan v Chyškách

5. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

- 1.1. návrh zapisovatele: Ing. Jan Pich
- 1.2. návrh ověřovatelů: paní Jana Bardová, pan Martin Prášek

PRO- 11 PROTI-0 ZDRŽELO- 2

Schváleno 11 hlasy, 2 se zdrželi (Pich Jan, Bardová Jana)

- 1.3. Návrh o rozšíření programu jednání o bod č. 2. 1. Rozpočtové změny č. 13/2015 a 14/2015

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu jednání o bod číslo 2.1. Rozpočtové změny č. 13/2015 a 14/2015.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2. Projednání

2.1. Rozpočtové změny č. 13/2015 a 14/2015 – viz příloha

Zastupitelstvo obce bylo s rozpočtovou změnou č. 13/2015 a 14/2015 seznámeno na jednání ZO paní Galajdovou, a již dříve byly změny projednány na zasedání Rady obce Chyšky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání bere předložené rozpočtové změny č. 13/2015 a 14/2015 na vědomí bez připomínek.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.2. Dotační program obce a dary obce v roce 2016 – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrh dlouhodobé podpory občanů a spolků na území obce související se zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, který určuje, že dotace jsou poskytovány na účel určený poskytovatelem v programu a lze je poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Novela výše uvedeného zákona dále definuje náležitosti žádosti o dotaci, minimální obsah programu, na základě kterého jsou dotace poskytovány, a náležitosti veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Pro rok 2016 je v rozpočtu navržena podpora pro občany a spolky v částce 260.000,- Kč.

Byly využity zkušenosti zastupitelstva obce z roku 2015 a byl použit systém podpory roku 2015 i pro rok 2016:

- a) Formou daru do finanční částky 10.000 korun - viz příloha:
 - a. Návrh výzvy k podání daru
 - b. Návrh darovací smlouvy
- b) Formou dotačního programu „Sport 2016“ a „Kultura 2016“ – viz příloha
 - a. Návrh dotačního programu
 - b. Návrh žádosti o dotaci
 - c. Návrh veřejnoprávní smlouvy vč. přílohy - formuláře pro vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu obce

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s postupem podpory občanů a spolků na území obce, s finanční hranicí 10 tis. Kč pro podporu formou daru a s vyhlášením dotačního programu „Sport 2016“ a „Kultura 2016“, a s ním souvisejícím návrhem veřejnoprávní smlouvy a návrhem žádosti o dotaci.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 1

Schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (Bardová Jana)

2.3. Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstva, ve znění pozdějších předpisů. Současný stav schválený zastupitelstvem usnesením 6/2014 člen rady – 1.300,- Kč; člen rady + člen výboru, komise – 1.300,- Kč + 880,- Kč; předseda výboru – 1.120,- Kč; člen výboru, komise – 880,- Kč; místostarosta – 7.509,- Kč. Nařízení vlády umožňuje zvýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva max. o 3% s účinností od 1. 1. 2016 – viz přílohy

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání nařízení vlády č. 37/2003 Sb. rozhodlo, že nechce odměny navyšovat a ponechává současný stav odměn.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4. Účetní vyřazení projektové dokumentace – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrh k vyřazení v příloze předložených projektů z účetní evidence.

- a) Rekonstrukce vytápění v ZŠ – projektová dokumentace na využití tepelných čerpadel k vytápění školy
- b) Rozpracovaná projektová dokumentace na oddělenou kanalizaci a ČOV
- c) Zateplení mateřské školy
- d) Stavební úpravy a zateplení úřadu obce

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s vyřazením projektů (viz příloha), týkající se investičních akcí. Tyto investice nebudou v současné době realizovány.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.5. Návrh smlouvy na prodej pozemku 343/1 v k.ú. Nosetín – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Chyšky a panem xxxxx xxxxx. Schválení prodeje a zřízení břemene bylo projednáno a odsouhlaseno usnesením č. 2/2015/ 2.4., ze dne 22. 4. 2015. Jedná se o pozemek 343/1, o výměře 790 m² v k.ú. Nosetín.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podpisem Kupní smlouvy 2/2016 a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Chyšky a panem xxxxx xxxx na pozemek parc.č. 343/1, o výměře 790 m² v k.ú. Nosetín.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.6. Návrh smlouvy koupě podílu z pozemku 177/2 v k.ú. Chyšky – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy vlastnického podílu id. 6/42 z pozemku parc.č. 177/2 v k.ú. Chyšky od České republiky. Převod byl odsouhlasen usnesením č. 8/2015 dne 25. 11. 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podpisem Kupní smlouvy mezi obcí Chyšky a Českou republikou – ÚZSVM vlastnického podílu id. 6/42 z pozemku parc.č. 177/2 v k.ú. Chyšky.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.7. Návrh směnné smlouvy v k.ú. Chyšky části pozemku parc.č. 51/1 – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrh směnné smlouvy mezi obcí Chyšky panem xxxxxxxx a paní xxxxxxxx. Směněna bude část pozemku parc.č. 51/1 o výměře 700 m² za část pozemku parc.č. 56/17 o výměře 700 m² v k.ú. Chyšky. Směna bude uskutečněna v poměru 1:1, náklady na vklad do katastru nemovitostí ponese obec. Směna byla projednána na zasedání č. 6/2015. Záměr byl vyhlášen 5. 10. 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podpisem směnné smlouvy mezi obcí Chyšky a panem xxxxxxxx a paní xxxxxxxx, xxxxxxxx. Směněna bude část pozemku parc.č. 51/1 o výměře 700 m² za část pozemku parc.č. 56/17 o výměře 700 m² v k.ú. Chyšky. Směna bude uskutečněna v poměru 1:1, náklady na vklad do katastru nemovitostí ponese obec.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 1

Schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (Jan Málek)

2.8. Prodej pozemku 24/1 v k.ú. Mezný – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu žádost pana xxxxxxxx xxxxxxxx, na odprodej části pozemku 24/1 v k.ú. Mezný. Zastupitelstvo jednalo o žádosti na zasedání č.7/2015. Rozhodnutí odložilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání rozhodlo žádosti pana xxxxxxxx xxxxxx nevyhovět.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.9. Úprava penzijního připojištění

Starosti předložil zastupitelstvu návrh na zvýšení penzijního připojištění pro pracovníky obce. Schváleno bylo zastupitelstvem 10. 8. 2006 ve výši 200,- korun. Starosta navrhuje příspěvek zvýšit na částku 400 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s úpravou penzijního připojištění na částku 400,- Kč.

PRO- 11 PROTI-0 ZDRŽELO- 2

Schváleno 11 hlasy, 2 se zdrželi (Jan Pich, Maksa Miroslav)

2.10. 725 let výročí Chyšek

V letošním roce obec Chyšky oslaví 725 let od první písemné zmínky o ní. Starosta společně s radou

navrhuje zastupitelstvu toto výročí oslavit.

Navrhuje uspořádat setkání v Chyškách 11. 6. 2016. Zastupitelstvu byl předložen návrh možné realizace. Předběžně jsou dohodnuty hudební skupiny, zapůjčení párty stanu, pivních setů apod. Jan Pich upozornil také na souběh s akcí spolku Naše Chyšecko a to akce „Víkend otevřených zahrad“, kdy bude zajišťovat divadelní představení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uskutečněním oslav 725 let výročí založení obce v termínu 11.6.2016.

PRO- 10 PROTI-0 ZDRŽELO- 3

Schváleno 10 hlasy, 3 se zdrželi (Pavčina Votrubová, Václav Calta, Martin Prášek)

2.11. Žádosti

2.11.1. Změna územního plánu v k.ú. Chyšky – viz příloha

Pan xxxxxx xxxxxx žádá o změnu rozpracované územně plánovací dokumentace. Navrhuje zařadit do plánu část pozemku parc.č. 202/3 a 202/1 v k.ú. Chyšky do plochy učené k zástavbě pro rodinné domy. Dotazem na stavebním úřadě je tato změna ještě možná. Pravděpodobně bude nutné zrušit jinou rozvojovou plochu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí se změnou ÚP na pozemku parc.č. 202/3 a 202/1 v k.ú. Chyšky do plochy učené k zástavbě pro rodinné domy a souhlasí se zrušením rozvojové plochy za KD.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.11.2. Poskytnutí návratné finanční výpomoci – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo žádost MAS Střední Povltaví o poskytnutí návratné finanční výpomoci v roce 2016 ve výši 67 tis. korun formou smlouvy. Ta bude použita na rozvoj kvalitního a inkluzivního vzdělávání dětí a žáků do 15-ti let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s poskytnutím návratné finanční výpomoci v roce 2016 ve výši 67 000Kč, návratné k 31. 12. 2016 pro MAS Střední Povltaví. S podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.11.3 Prodej části pozemku 458/1 v k.ú. Nositín – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo žádost sl. xxxxxxxx xxxxxxxx na odprodej části pozemku parc.č. 458/1 v k.ú. Nositín o výměře cca 1.500 m². Pozemek bude využit na výstavbu rodinného domu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí se vyhlášením záměru na odprodej části pozemku parc.č. 458/1 v k.ú. Nositín o výměře cca 1.500 m².

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

3. Informace

3.1. Plnění rozpočtu a činnosti obce za rok 2015

Starosta obce stručně seznámil všechny přítomné s plněním rozpočtu obce za rok 2015.

Plánovaný rozpočet na rok 2015

PŘÍJMY 14.019.636,-

VÝDAJE 17.393.242,-

Rozpočet byl plánován jako schodkový. Rozdíl byl hrazen z úspor předcházejících let ve výši 3.373.606 Kč

Skutečnost k 31. 12. 2015

PŘÍJMY 15.052.715,- Kč 107,37 %

VÝDAJE 18.050.245,- Kč 103,78 %

- 2.997.530,- Kč schodek

3.2. Informace o zasedání Rady obce za rok 2015 – 2

Zastupitelům obce byly poskytnuty předem informace o činnosti Rady obce Chyšky.

3.3. Podána žádost o dotaci E.on – alej do Nové Vsi

Starosta obce informoval o podání upravené žádosti o dosázení stromů v aleji směrem k Nové Vsi.

Výsledek podané žádosti o dotaci na E.on ještě není znám.

3.4. Nabídka na pronájem restaurace v Chyškách (KD)

Starosta obce informoval o prodloužení lhůty na podání nabídek na pronájem restaurace v KD a to do 31. 3. 2016. Důvodem byla pouze 1 přijatá nabídka, čímž nebylo naplněno výběrové řízení.

4. Diskuse

Podpora stavby varhan v Chyškách

Starosta obce upozornil na zvážení možnosti podpory stavby varhan v kostele sv. Prokopa. Během jednání byl zmíněn podnět, aby se s případnou podporou příliš neotálelo. Jako možnost byla zmíněna adopce píšťal.

Stav rekonstrukce přístavby u zdravotního střediska

Pan Vladimír Hejna upozornil na velmi špatný technický stav přístavby u zdravotního střediska. Zmiňuje především velké praskliny u schodiště i v obytných místnostech. Tato informace byla předána jako podnět pro jednání Rady obce.

Zima v KD

Paní Hejnová Stanislava upozornila na nedostatečné vytopení restaurace i sálu v KD během plesu základní školy. Starosta obce zmínil poruchu poloautomatického kotle na tuhá paliva, kvůli kterému došlo k nedostatečnému vytopení prostor restaurace.

Opravy nově koupené části KD

Ladislav Štván vznesl dotaz, zda již probíhají opravy některých nově přikoupených částí KD, například nátěr vrat u garáží. Starosta obce na to odpověděl, že nikoliv. Důvodem je plné vytižení dostupných pracovníků obce a je nutné vyčkat na vhodné počasí a teploty.

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce v 21:15 hodin zasedání

zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal:

Ing. Jan Pich

Zápis ověřil:

Martin Prášek

Jana Bardová

Ing. Miroslav Maksa,
starosta obce