

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 27. 9. 2017

v zasedací místnosti OÚ Chyšky

zasedání č. 6/2017

Přítomni: Hadrbolec Marek, Hejnová Stanislava, Lívanec Jiří, Ing. Maksa Miroslav, Mgr. Pešička Jiří, Štván Ladislav, Calta Václav, Ing. Málek Jan, Bardová Jana, Hejna Vladimír, Čapek Stanislav, Prášek Martin, Ing. Jan Pich (v 18.20 hodin se dostavil na jednání zastupitel Ing. Jan Pich. Od této chvíle hlasuje 13 zastupitelů).

Omluveni: Ing. Chochole Milan, Votrubová Pavlína

N Á V R H P R O G R A M U

1. Zahájení

- 1.1. volba zapisovatele
- 1.2. volba ověřovatelů

2. Projednání:

- 2.1. Rozpočtové změny
- 2.2. Nákup hasičského vozidla TATRA 148 CAS – viz příloha
- 2.3. ČEVAK – cenová nabídka na čerpací zkoušku u vrtů – viz příloha
- 2.4. Česká správa nemovitostí Vysoký Chlumeč – viz příloha
- 2.5. Kupní smlouva PI/ÚE-10/08 z ÚPZSVM – viz příloha
- 2.6. Stanovení poplatku za výlep volebních materiálů – viz příloha
- 2.7. Stanovení počtu členů školské rady, stanovení zástupce zřizovatele
- 2.8. Znalecký posudek přístavby zdravotního střediska v Chyškách č. p. 95 – viz příloha
- 2.9. Čištění odpadních vod v čp. 95 – viz příloha
- 2.10. Smlouva ke schválení PI-014330045061 - viz příloha
- 2.11. Smlouva ke schválení PI-014330044380/001 – viz příloha
- 2.12. Návrh směny pozemku na Nálesí – viz příloha
- 2.13. Návrh smlouvy na směnu pozemků (k.ú. Mezný) – viz příloha
- 2.14. Zabezpečení funkce pověřence pro ochranu osobních údajů – viz příloha
- 2.15. Návrh na vyřazení a zařazení majetku VO – viz příloha
- 2.16. Projednání zápisu do kroniky za r. 2016
- 2.17. Projednání postupu opravy komínu do bytů v KD Chyšky
- 2.18. Žádosti
 - 2.18.1. O vydání souhlasu s bezúplatným zřízením věcného břemene – viz příloha
 - 2.18.2. Zařazení pozemku do územního plánu obce – viz příloha

3. Informace

- 3.1. Předaná dokumentace ČOV pro stavební povolení – k nahlédnutím v kanceláři obce
- 3.2. Podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Mze – „Kanalizace a ČOV Chyšky“ –

k nahlédnutím v kanceláři obce

3.3. Výroční zpráva ZŠ Chyšky 2016/2017 – k nahlédnutím v kanceláři obce

3.4. Náklady na vytápění ZŠ – viz příloha

3.5. Dotace na kontejnery na tříděný odpad – viz příloha

3.6. Žádost o poskytnutí informace - zpětný odběr a využití odpadů z obalů – viz příloha

3.7. Vypořádání vlastnictví studny v Květuši – viz příloha

3.8. Z jednání Rady obce 2017 (9-13) – viz příloha

4. **Diskuse**

5. **Závěr**

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

1.1. návrh zapisovatele: Ladislav Štván

1.2. návrh ověřovatelů: pan Martin Prášek, pan Václav Čalta

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně.

1.3. Návrh rozšíření programu – Projednání zápisu do kroniky za r. 2016

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu jednání o výše uvedený bod.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO-12 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně.

1.4. Návrh rozšíření programu – Projednání postupu opravy komínu do bytů v KD Chyšky

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu jednání o výše uvedený bod.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO-12 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2. Projednání

2.1. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové změny předložené paní účetní obce.

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s předloženými rozpočtovými změnami č. 10 a č. 11.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO-12 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.2. Nákup hasičského vozidla TATRA 815 CAS – viz příloha

Zastupitelstvu byl v příloze zaslán návrh nákupu hasičského vozidla CAS. Vozidlo z inzerátu, prodávající Obec Čenkovice, cena 750.000,-- Kč. Přítomní hasiči z SDH Chyšky seznámili zastupitele s technickým stavem vozidla a starosta obce seznámil zastupitele s tím, jaká rizika a opravy mohou v budoucnu nastat.

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s nákupem vozidla TATRA 815 CAS 32 T za cenu 750.000,-- Kč s tím, že prodávající Obec Čenkovice provede na automobilu technickou prohlídku. Náklady na nákup vozidla budou hrazeny z úspor z minulých let.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.3. ČEVAK – cenová nabídka na čerpací zkoušku u vrtů – viz příloha

Zastupitelstvu byla předložena cenová nabídka na ověření vydatnosti zdroje pitné vody v Chyškách jako podklad pro možné rozšíření vodovodní sítě do Květuše a Nové Vsi (podklady obdrželi).

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s provedením zkoušek vydatnosti zdrojů vody vodovodu v Chyškách. Rada obce na základě výběrového řízení vybere prováděcí firmu s tím, že cena nepřesáhne částku 107.000,-- vč. DPH

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.4. Česká správa nemovitostí Vysoký Chlumeč – viz příloha

Zastupitelstvo obce obdrželo návrh smlouvy směnné a nájemní k závěrečnému odsouhlasení, včetně vyplněného návrhu na vklad směny. Do návrhu jsou zapracovány i požadavky ZO z usnesení ze dne 6. 9. 2016. Na základě doporučení by Obec ještě měla zveřejnit návrh směny (alespoň v rozsahu pozbyvaného pozemku) na úřední desce na 15 dnů a poté i s konečnou verzí nájemní smlouvy nechat schválit v zastupitelstvu i konečné znění směnné smlouvy. Nájemní smlouva, aby byla platná, musí být uzavřena s vlastníkem pozemků, na nichž je cesta vedená v KN, kterým není nyní již Česká správa nemovitostí, ale přímo p. xxxxxxxxxxxxxxxx (viz připojený částečný výpis z LV č 257). Přílohou nájemní smlouvy by mělo být schéma vedení cesty po pozemcích pronajímatele zakreslené do katastrální mapy. Aby byl zapsán GP oddělený pozemek parc.č. 272/2 KN k.ú. Mezný do KN a vložena směnná smlouva, tak bude ještě potřeba

souhlas stavebního úřadu Milevsko s dělením pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s vyhlášením záměru směny, prodeje pozemku parc.č 396 v k.ú. Mezný.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-11 PROTI-0 ZDRŽELO-2 (Ing. Málek, paní Hejnová)

Schváleno

2.5. Kupní smlouva PI/ÚE-10/08 z ÚPZSVM – viz příloha

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh kupní smlouvy PI/ÚE-10/08 mezi Obcí Chyšky a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod vlastnictví spoluvlastnického podílu id. 8/42 pozemku parc.č. 140 (požární nádrž) a spoluvlastnického podílu id. 2/42 pozemku parc.č. st.126 (hasičská zbrojnice) v k.ú. Chyšky.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podpisem smlouvy PI/ÚE-10/08 na odkoupení spoluvlastnického podílu id. 8/42 pozemku parc.č. 140 a spoluvlastnického podílu id. 2/42 pozemku parc.č. st.126 v k.ú. Chyšky v ceně 9.010,-- Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.6. Stanovení poplatku za výlep volebních materiálů – viz příloha

Zastupitelům na základě zákona 247/1995 Sb., zákon o volbách do Parlamentu České republiky projednali výši poplatku za použití výlepových ploch k propagaci politické stany při volbách (viz text přílohy).

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky na základě zákona 247/1995 Sb., zákon o volbách do Parlamentu České republiky stanovují celkem 5 výlepových ploch v obcích Chyšky, Ratiboř, Květuš, Nosetín, Hněvanice za cenu 50,-- Kč za jednu výlepovou plochu.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.7. Stanovení počtu členů školské rady, stanovení zástupce zřizovatele

Zastupitelé obce byl předložen návrh volebního řádu školské rady – viz příloha.

Stávající školská rada navrhuje snížit počet členů rady na 3.

Návrh:

Čl. II – počet členů školské rady

Text „Školská rada má 9 členů.“ se ruší a nahrazuje se textem „Školská rada má 3 členy.“

1. Usnesení: Zastupitelstvo po projednání schvaluje změnu článku II „Volebního řádu školské rady“, schváleného na zasedání zastupitelstva obce usnesením č.7, ze dne 16.12.2014, takto:

Čl. II – počet členů školské rady

Text „Školská rada má 9 členů.“ se ruší a nahrazuje se textem „Školská rada má 3 členy.“

2. Usnesení: Zastupitelstvo obce jmenuje svým zástupcem ve školské radě p. Václava Caltu.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.8. Znalecký posudek přístavby zdravotního střediska v Chyškách č. p. 95 – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo znalecký posudek č. 205/17 ve věci stanovení technické poruchy budovy čp. 95 v Chyškách od soudního znalce. Zpráva obsahuje posouzení současného stavu a návrh koncepce řešení.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání předloženého znaleckého posudku rozhodlo zrealizovat řešení pod bodem 9.2.3. Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce k vyhlášení výběrového řízení na projektovou dokumentaci k opravě budovy č.p. 95. Rada obce si pro vyhlášení poptávky najme odborného konzultanta.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-12 PROTI-0 ZDRŽELO-1 (p. Hadrbolec)

Schváleno.

2.9. Čištění odpadních vod v čp. 95 – viz příloha

Zastupitelstvo bylo seznámeno se situací týkající se porušeného septiku pro budovu čp.95 (zdravotní středisko). Obdrželo návrh membránové čistírny. Akce podléhá stavebnímu řízení.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání rozhodlo vyhlásit poptávku na projektovou dokumentaci čistírny odpadních vod v objektu č.p.95.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.10. Smlouva ke schválení PI-014330045061/01 - viz příloha

Zastupitelstvo bylo seznámeno se smlouvou o zřízení práva věcného břemene pro společnost E.ON. Smlouva budoucí o věcném břemenu byla uzavřena dne 3. 11. 2016. Jde o zakázku „Chyšky Mašek: NN připojení kabelem“.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330045061/001 mezi E. ON Distribuce, a.s. a Obcí Chyšky na zakázku „**Chyšky Mašek: NN připojení kabelem**“

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.11. Smlouva ke schválení PI-014330044380/001 – viz příloha

Zastupitelstvo bylo seznámeno se smlouvou o zřízení práva věcného břemene pro společnost E.ON. Smlouva budoucí o věcném břemenu byla uzavřena dne 10. 8. 2015. Jde o zakázku „**Nosetín kravín: NN rekonstrukce vedení**“.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330044380/001 mezi E. ON Distribuce, a.s. a Obcí Chyšky na zakázku „**Nosetín kravín: NN rekonstrukce vedení**“

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.12. Návrh směny pozemku na Nálesí – viz příloha

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh směny pozemku parc.č. 648/6 a část pozemku parc.č. 648/22. Výše uvedené pozemky se smění za část pozemku 648/14, pod kterým je vedena místní komunikace. Zastupitelstvo obce dne 20. 6. 2017 vyhlásilo záměr směny pozemku parc.č. 648/6 o výměře 50 m² a části pozemku parc.č. 648/22 o výměře 200 m² v k.ú. Ratiboř.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s uzavřením smlouvy s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na směnu obecního pozemku parc. č. 648/6 a části pozemku parc.č. 648/22 v k.ú. Ratiboř

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.13. Návrh smlouvy na směnu pozemků (k.ú. Mezný) – viz příloha

Obec Chyšky obdržela návrh pana xxxxxxxx na směnu pozemků. Pan xxxxxx nabízí pozemky v k.ú. Květuš – parc.č. 127/2, 128, 129, v k.ú. Chyšky – parc.č. 56/23, 56/24, 56/25, 56/32, 519 o celkové výměře 23.638 m² a žádá pozemky v k.ú. Mezný – parc.č. 390/1, o celkové výměře 23.638 m². Zastupitelstvo obce po projednání vyhlásilo záměr č. 8/2016 na směnu pozemku č. 390/1 v k.ú. Mezný o celkové výměře 23.638 m². Na svém zasedání č. 1/2017 Zastupitelstvo obce odsouhlasilo směnu části pozemku parc.č. 390/1 v k.ú. Mezný o výměře 23.638 m² ve vlastnictví

Obce Chyšky, za pozemky nabídnuté panem xxxxxx. Na zasedání č. 3/2017, ze dne 20. 6. 2017 Zastupitelstvo obce odročilo rozhodnutí o podpisu smlouvy na další zasedání.

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí se směnou části pozemku parc.č. 390/1 v k.ú. Mezný o výměře 23.638 m² ve vlastnictví Obce Chyšky, za pozemky v k.ú. Květuš – parc.č. 127/2, 128, 129, v k.ú. Chyšky – parc.č. 56/23, 56/24, 56/25, 56/32, 519 o celkové výměře 23.638 m² ve vlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zastupitelstvo souhlasí s předloženou smlouvou a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Náklady na zpracování geometrického plánu a na vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.14. Zabezpečení funkce pověřence pro ochranu osobních údajů – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo metodické doporučení MV ČR k zabezpečení funkce pověřence pro ochranu osobních údajů na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere zprávu na vědomí a bude se věcí dále zabývat.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.15. Návrh na vyřazení a zařazení majetku VO – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo návrh na vyřazení a majetku:

1. návrh na vyřazení majetku starého VO v obci Branišovice ve výši 8.754,60 Kč a zařazení majetku nového VO v obci Branišovice ve výši 567.146,41 Kč.
2. návrh na vyřazení majetku starého VO v obci Chyšky ve výši 1.043.335,50 Kč a zařazení majetku nového VO v obci Chyšky ve výši 4.021.335,50 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s předloženým návrhem vyřazení majetku starého veřejného osvětlení v obci Branišovice ve výši 8.754,60 Kč a vyřazení majetku starého veřejného osvětlení v obci Chyšky ve výši 1.043.335,50 Kč.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.16. Projednání zápisu do kroniky za r. 2016

Zastupitelstvo obce má možnost nahlédnout v kanceláři obce do konceptu zápisu kroniky obce za rok 2016.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky bere informaci na vědomí.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.17. Projednání postupu opravy komínu do bytů v KD Chyšky

Zastupitelstvo obdrželo informace ve věci opravy komínů pro byty v kulturním domě v Chyškách.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání navrhuje komín v nadstřešní části dokončit a v příštím roce dokončit opravu podstřešní části komína.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.18. Žádosti

2.18.1. O vydání souhlasu s bezúplatným zřízením věcného břemene – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost na zřízení věcného břemene:

1. na právo chůze, jízdy na pozemku parc. č. 1488/2, 1551/1, 1490/1 (není obce), 1490/2 (není obce) v k.ú. Ratiboř – viz GP
2. na právo vedení elektrické přípojky na pozemku parc.č. 1488/2, 1551/1, 1507/1 v k.ú. Ratiboř – viz GP

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání nesouhlasí s žádostí:

v bodě 1. – na právo chůze. Přístup k pozemku je možný po existující cestě na pozemku parc. č. 1507/1.

v bodě 2. – právo na elektrické vedení přípojky. Věcné břemeno se bude řešit až v případě zástavby rozvojové plochy par. č. 1507/1.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-12 PROTI-0 ZDRŽELO-1 (p. Čapek)

Schváleno

2.18.2. Zařazení pozemku do územního plánu obce – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost o zařazení pozemku parc.č. 54/3 v k.ú. Branišovice u Ratiboře v územním plánu jako stavební pozemek.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání nesouhlasí se zařazením pozemku parc.č. 54/3 v k.ú. Branišovice u Ratiboře do územního plánu, který je před dokončením.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

3. Informace

- 3.1. Předaná dokumentace ČOV pro stavební povolení – k nahlédnutím v kanceláři obce
- 3.2. Podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Mze – „Kanalizace a ČOV Chyšky“ – k nahlédnutím v kanceláři obce - žádost podána
- 3.3. Výroční zpráva ZŠ Chyšky 2016/2017 – k nahlédnutím v kanceláři obce
- 3.4. Náklady na vytápění ZŠ – viz příloha – zastupitelstvo obce bylo seznámeno
- 3.5. Dotace na kontejnery na tříděný odpad – viz příloha - zastupitelstvo obce bylo seznámeno
- 3.6. Žádost o poskytnutí informace - zpětný odběr a využití odpadů z obalů – viz příloha
- 3.7. Vypořádání vlastnictví studny v Květuši – viz příloha
- 3.8. Zjednání Rady obce 2017 (9-13) – viz příloha

4. Diskuse

- 4.1. Pan starosta přednesl možnost vybudovat zábranu v zatáčce U Čižinských z dopravně bezpečnostních důvodů.
- 4.2. Pan Čapek měl dotaz, jak bude vycházet chyšecký zpravodaj – dle vyjádření pana starosty se vydání připravuje.

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce ve 21:50 hodin zasedání zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal:

Ladislav Štván

Zápis ověřil:

Martin Prášek

Václav Calta

Ing. Miroslav Maksa,
starosta obce