

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

**ZE DNE 11. 4. 2018**

v zasedací místnosti OÚ Chyšky

zasedání č. 2/2018

**Přítomni:** Čapek Stanislav, Hadrbolec Marek, Hejna Vladimír, Lívanec Jiří, Ing. Chochole Milan, Ing. Miroslav Maksa, Mgr. Pešička Jiří, Prášek Martin, Štván Ladislav, Votrubová Pavlína, Bardová Jana, Calta Václav, Ing. Jan Málek, Ing. Jan Pich

**Omluveni:** Hejnová Stanislava

## N Á V R H P R O G R A M U

### 1. Zahájení

- 1.1. volba zapisovatele
- 1.2. volba ověřovatelů

### 2. Projednání:

- 2.1. Rozpočtové změny
- 2.2. Darovací smlouva JčK a Obec Chyšky – viz příloha
- 2.3. Prodej T148 CAS (smlouva) – viz příloha
- 2.4. Prodej části pozemku 104/51 v k.ú. Chyšky
- 2.5. Směna pozemku v k.ú. Ratiboř (Nálesí) – viz příloha
- 2.6. Směna pozemků mezi ZD Chyšky a obcí, věcné břemeno (k.ú. Ratiboř, Chyšky)
- 2.7. Návrh kupní smlouvy na podíl 53/104 z pozemku 388/20 v Chyškách – viz příloha
- 2.8. Zdroj pitné vody v Květuši čp. 7 (bytovka)
- 2.9. Vyhlášení poptávky na vypracování projektové dokumentace vodovodu
- 2.10. Vyhlášení dotací a příspěvků pro rok 2018
- 2.11. Pojištění DAS – viz příloha
- 2.12. Prodej části pozemku 1567/1 v k.ú. Ratiboř – viz příloha
- 2.13. Žádosti
  - 2.13.1. O dodatek ke smlouvě o zápůjčce nemovitosti mezi ZŠ Chyšky a Obcí Chyšky – viz příloha
- 2.14. Pošta partner – viz příloha

### 3. Informace

- 3.1. ZTV stanovení počtu stavebních pozemků
- 3.2. Změna zpracovatele GDPR
- 3.3. Akce „Živé Milevsko“ – viz příloha
- 3.4. Postup opravy KD Chyšky
- 3.5. Postup opravy komínů – byty KD Chyšky
- 3.6. Odkanalizování zdravotního střediska v Chyškách – oprava septiku z čp. 95
- 3.7. Z jednání Rady obce 2018 (1 - 4) – viz příloha

### 4. Diskuse

### 5. Závěr

## Jednání

### 1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

- 1.1. návrh zapisovatele: Ladislav Štván
- 1.2. návrh ověřovatelů: pan Václav Calta, paní Jana Bardová

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

### 1.3. Návrh rozšíření programu – Žádost o vyjádření

ZŠ Chyšky požádala o vyjádření ve věci změny dofinancování spoluúčasti při realizaci dotace z programu Jihočeského kraje „Podpora sportu“,

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu jednání o výše uvedený bod.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### 2. Projednání

#### 2.1. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovou změnou obce č.1/2018 a 2/2018.

**Usnesení:** Zastupitelstvo po projednání souhlasí s předloženou rozpočtovou změnou č.1/2018 a 2/2018.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

#### 2.2. Darovací smlouva JČK a Obec Chyšky – viz příloha

Zastupitelstvo obce obdrželo k projednání darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a Obcí Chyšky na pozemky pod chodníkem v Chyškách, který byl zkolaudován v roce 2016 (viz příloha).

**Usnesení:** Zastupitelstvo po projednání schválilo předloženou darovací smlouvu č. 010/17/165/03/00 mezi Jihočeským krajem v Českých Budějovicích a Obcí Chyšky na část pozemku parc.č. 548/2 o výměře 447 m<sup>2</sup> v k.ú. Chyšky. Obec Chyšky dar přijímá a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### **2.3. Prodej T148 CAS (smlouva) – viz příloha**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na prodej T 148 CAS SPZ PI 35-38.

Prodej byl odsouhlasen zastupitelstvem obce. Prodej byl vyhlášen na internetu a v novinách, jako jediný zájemce se přihlásilo Město Týn nad Vltavou. Zájemce souhlasil s požadovanou cenou za prodej vozidla.

**Usnesení:** Zastupitelstvo po projednání souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy na odprodej požárního vozidla T148 CAS PI 35-38 za cenu 100.000 Kč mezi Městem Týn nad Vltavou a Obcí Chyšky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### **2.4. Prodej části pozemku 104/51 v k.ú. Chyšky**

Obec Chyšky obdržela žádost o pronájem a o odprodej části pozemků parc.č. 104/51 v k.ú.

Chyšky od xxxxxxxxxxxxxxxx. Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 1/2018 rozhodlo o prodeji uvedené části pozemku 104/51 se septikem. Vlastnictví nabízí podílově všem vlastníkům rodinných domů č. 134 – 138 v Chyškách, ke kterým septik patří.

Zájem o koupi projeví všichni vlastníci RD čp. 134-138.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s prodejem stejného podílu všem vlastníkům RD čp. 134 – 138 v Chyškách za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na převod majetku uhradí každý kupující stejným podílem. Předložený návrh smlouvy projedná zastupitelstvo obce na svém dalším zasedání.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### **2.5. Směna pozemku v k.ú. Ratiboř (Nálesí) – viz příloha**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh směny pozemku parc.č. 648/6 a část pozemku parc.č. 648/22. Výše uvedené pozemky se smění za část pozemku 648/14, pod kterým je vedena místní komunikace. Zastupitelstvo obce dne 20. 6. 2017 (č.u. 3/2017 ) vyhlásilo záměr směny pozemku parc.č. 648/6 o výměře 50 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 648/22 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratiboř. Usnesením č.6/2017 Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání odsouhlasilo uzavření smlouvy s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na směnu. Starosta předkládá návrh směnné smlouvy k projednání.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání návrhu směnné smlouvy souhlasí s podpisem smlouvy mezi panem xxxxxxxxxxxxxxxx a Obcí Chyšky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jejím podpisem Obec Chyšky směňuje část pozemku pac. č. 648/22 a pozemek pac.č. 648/6 v k.ú. Ratiboř, dle geometrického plánu č. 222-3/2014 a č. 238-101/2017.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

## 2.6. Směna pozemků mezi ZD Chyšky a obcí, věcné břemeno (k.ú. Ratiboř, Chyšky)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na směnu pozemků ve vlastnictví obce v souvislosti s realizací akce výstavby chodníku v Chyškách a výstavby ČOV v Chyškách. Usnesením ze zasedání č. 1/2018 Zastupitelstvo obce Chyšky schválilo uzavření smlouvy mezi Zemědělským družstvem Chyšky, Chyšky 28 a Obcí Chyšky na směnu části pozemků par.č. 388/15 v k.ú. Chyšky - 450 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1507/1 v k.ú. Ratiboř - 5.500 m<sup>2</sup>, parc. č. 737/2 v k.ú. Květuš - 128 m<sup>2</sup>. Pozemky se směňují za část pozemku parc.č. 388/1, 388/12 a 388/27 v k.ú. Chyšky. Zastupitelstvu byla předložena Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k projednání.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání návrhu Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě souhlasí s podpisem smlouvy mezi Zemědělským družstvem Chyšky, Chyšky 28 a Obcí Chyšky na směnu části pozemků par.č. 388/15, o výměře 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Chyšky, části pozemku parc. č. 1507/1, o výměře 5.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratiboř, parc. č. 737/2, o výměře 128 m<sup>2</sup> v k.ú. Květuš, které se směňují za část pozemku parc.č. 388/1, 388/12 a 388/27 v k.ú. Chyšky.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-1 (Ing. Málek)

**Schváleno.**

## 2.7. Návrh kupní smlouvy na podíl 53/104 z pozemku 388/20 v Chyškách – viz příloha

Zastupitelstvo obce obdrželo návrh kupní smlouvy na nákup podílu 53/104 z části pozemku parc.č. 388/20 v k.ú. Chyšky. Jedná se o pozemek, který je pod stavbou kabin FC Chyšky. GP byl vytvořen pozemek st. 227 o výměře 144 m<sup>2</sup>. Navrhovaná kupní cena za podíl 53/104 je 100 Kč/m<sup>2</sup>, to je 7.338 Kč. Smlouva se uzavírá mezi Zemědělským družstvem Chyšky a Obcí Chyšky.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s odkoupení podílu 53/104 z pozemku st. 227, vytvořeného GP č. 189-374/2000, který se odděluje z pozemku par.č. 388/20 v k.ú. Chyšky. Kupní cena je 7.338 Kč. Zastupitelstvo souhlasí s podpisem kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-1 (Ing. Málek)

**Schváleno.**

## 2.8. Zdroj pitné vody v Květuši čp. 7 (bytovka)

Zastupitelstvu obce na předcházejících zasedáních jednalo o možnosti převodu studny ve vlastnictví obce, která je na pozemku parc.č. 350/1 v k.ú. Květuš. Obec oslovila Stavební bytové družstvo Písek, které studnu využívá k dodávce vody do bytů čp. 7 a nabídla družstvu převod studny za symbolickou cenu. Nedošlo k žádnému jednání nebo reakci na návrh obce. Pozemek parc. č. 350/1 je ve vlastnictví soukromé osoby a v rámci uvažovaného prodeje byla obec znovu dotázána realitní kanceláří, jakým způsobem lze majetkově existenci obecní studny vyřešit.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání navrhuje záležitost projednat s právníkem, jak v této věci postupovat, aby řešení odpovídalo právním předpisům. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k projednání s právníkem.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### **2.9. Vyhlášení poptávky na vypracování projektové dokumentace vodovodu**

V souvislosti se záměrem **přípravy vodovodu Květuš a Nová Ves**, byla vybrána firma AEKOM CZ s.r.o. Praha na zjištění vydatnosti zdrojů pitné vody.

Aby bylo možné využít dotační programy na rozvoj vodovodů, je třeba zahájit práce na zpracování projektové dokumentace jako podklad k žádostem o dotace a vlastní realizace akce.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s vyhlášením poptávky na zpracování projektové dokumentace na rozšíření vodovodní sítě v Chyškách do obcí Květuš a Nová Ves.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### **2.10. Vyhlášení dotací a příspěvků pro rok 2018**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh, aby v souladu se schváleným rozpočtem obce na rok 2018 projednalo vyhlášení dotací – příspěvků na činnost spolkům a organizacím. Aby stanovilo pravidla a termíny vyhlášení (150 tis.)

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání vyhlašuje dotaci „ŽÁDOST O INDIVIDUÁLNÍ DOTACI pro rok 2018“. Termín podání žádostí do 30. 4. 2018 a vyhodnocení žádostí do 30. 5. 2018.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### **2.11. Pojištění DAS – viz příloha**

Obec Chyšky obdržela nabídku na uzavření smlouvy na Právní ochranu obce – zastupitelů, podklady byly zastupitelstvu předloženy v příloze.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere nabídku na vědomí.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### **2.12. Prodej části pozemku 1567/1 v k.ú. Ratiboř – viz příloha**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na dořešení situace v obci Nálesí – přeplocení zahrad a uvedení hranice pozemku par.č. 1567/1 v k.ú. Ratiboř – Nálesí do stavu dle skutečnosti.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části pozemku parc.č. 1567/1 v k.ú. Ratiboř.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### 2.13. Žádosti

#### 2.13.1. O dodatek ke smlouvě o zápůjčce nemovitosti mezi ZŠ Chyšky a Obcí Chyšky – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost ZŠ Chyšky o uzavření dodatku smlouvy o zapůjčení objektu budovy Základní školy čp. 96, školního hřiště a přístupových komunikací. Předmětem smlouvy je vydání jednorázového souhlasu s prováděním stavebních úprav a technického zhodnocení v souvislosti s realizací projektu z operačního programu „*Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení – integrované projekty CLLD*“.

**Usnesení:** Zastupitelstvo po projednání souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o zapůjčení objektu budovy Základní školy Chyšky uzavřené dne 17. 12. 2012. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

#### 2.13.2. Žádost o vyjádření – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost ZŠ Chyšky o vyjádření ve věci změny dofinancování spoluúčasti při realizaci dotace z programu „Podpora sportu“, který byl vyhlášen JčK. Zastupitelstvo schválilo na svém zasedání č. 1/2018 dofinancování realizace programu. Poskytnutá dotace nebyla krajem přiznána v plné výši a bylo by potřeba zvýšení spoluúčasti v programu:

- a) obnova náradí v tělocvičně o 10.000 Kč
- b) rekonstrukce doskočiště o 91.581 Kč

**Usnesení:** Zastupitelstvo po projednání **souhlasí** s dofinancováním nákladů v bodě A. – OBNOVA NÁRADÍ V TĚLOCVIČNĚ ve výši 10.000,-- Kč a **nesouhlasí** s dofinancováním spoluúčasti v bodě B. – REKONSTRUKCE DOSKOČIŠTĚ ve výši 91.581,-- Kč.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### 2.14. Pošta partner – viz příloha

Starosta obce předložil zastupitelstvu podklady z jednání zástupců České pošty se zástupci obce o návrhu při zajištění poštovních služeb v obci. Zastupitelé obdrželi podklady předložené Českou poštou z programu Pošta partner.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere návrh České pošty na vědomí a pověřuje radu obce a starostu obce k jednání s Českou poštou ohledně finančního vypořádání dle Hospodářské smlouvy ze dne 3. 2. 1989. Zastupitelstvo obce bude nadále o návrhu České pošty jednat na dalších zasedáních zastupitelstva obce.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 14

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

**Schváleno jednohlasně.**

### 3. Informace

- 3.1. Změna zpracovatele GDPR
- 3.2. Akce „Živé Milevsko“ – starosta obce informoval zastupitelstvo obce o možnosti zřízení dobíjecích stanic elektrokol v rámci dotace
- 3.3. Postup opravy KD Chyšky – starosta obce informoval zastupitelstvo o probíhajících opravách KD Chyšky
- 3.4. Postup opravy komínů – byty KD Chyšky - zastupitel p. Hejna navrhl řešení opravy komínů instalováním ohebné hadice do komínového tělesa a tím by se snížily náklady oproti frézování komínů
- 3.5. Odkanalizování zdravotního střediska v Chyškách – oprava septiku z čp. 95
- 3.6. Z jednání Rady obce 2018 (1 - 4) – viz příloha
- 3.7. ZTV - starosta obce informoval zastupitelstvo obce o zadání projektu s tím, že byla vybrána varianta s pěti parcelami

### 4. Diskuse

### 5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce ve 21:15 hodin zasedání zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

#### Zapsal:

Ladislav Štván .....

#### Zápis ověřil:

Václav Calta .....

Jana Bardová .....

Ing. Miroslav Maksa  
starosta obce