

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 14. 5. 2018 od 18:00 hod
v zasedací místnosti OÚ Chyšky

Přítomni: Hejna Vladimír, Hejnová Stanislava, Lívanec Jiří, Ing. Pich Jan, Ing. Maksa Miroslav, Calta Václav, Prášek Martin, Votrubová Pavlína, Mgr. Pešička Jiří, Ing. Málek Jan, Ing. Chochole Milan, Hadrbolec Marek, Bardová Jana, Štván Ladislav

Omluveni: Čapek Stanislav

Návrh programu:

1. **Zahájení**
 - 1.1. volba zapisovatele
 - 1.2. volba ověřovatelů
2. **Projednáni:**
 - 2.1. Rozpočtové změny
 - 2.2. Závěrečný účet obce za rok 2017 – viz příloha
 - 2.3. Účetní závěrka obce za rok 2017 – viz příloha
 - 2.4. Projednání a schválení místních akčních plánů rozvoje vzdělávání ORP Milevsko – viz příloha
 - 2.5. Zrušení matričních úřadů – viz příloha
 - 2.6. Vyhlášení dotací a příspěvků pro rok 2018
 - 2.7. Pošta partner
 - 2.8. Směna pozemku v k.ú. Ratiboř (Nálesí) – viz příloha
 - 2.9. Zdroj pitné vody v Květuši čp. 7 (bytovka)
 - 2.10. *Smlouva o smlouvě budoucí 1030043361/001*
 - 2.11. *Plán rozvoje sportu Obce Chyšky*
 - 2.12. *Žádosti*
 - 2.12.1. O odkoupení části pozemku parc.č. 1147/9 v k.ú. Ratiboř – viz příloha
 - 2.12.2. O odkoupení části pozemku parc.č. 1147/3 v k.ú. Ratiboř – viz příloha
 - 2.12.3. O odkoupení části pozemku parc.č. 2014/3 v k.ú. Branišovice u Ratiboře – viz příloha
 - 2.12.4. *Souhlas s demontáží VO v Květuši*
 - 2.12.5. *O podporu linky bezpečí*
 - 2.12.6. *Žádost pana xxxxxxxxxx o směnu nebo prodej části pozemku 730 v k.ú. Květuš*
3. **Informace**
 - 3.1. Darovací smlouva JčK a Obec
 - 3.2. Směna pozemků mezi ZD Chyšky a obcí, věcné břemeno
 - 3.3. Návrh kupní smlouvy na podíl 53/104 z pozemku 388/20 v Chyškách
 - 3.4. GDPR analýza – viz příloha
 - 3.5. Prodej T148 CAS
 - 3.6. Oslava narozenin v RS Růžená – viz příloha
 - 3.7. Pojištění DAS
 - 3.8. ZTV návrh komunikace
 - 3.9. Změna využití finančních prostředků z rozpočtu obce na vertikutátor
4. **Diskuse**
5. **Závěr**

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

- 1.1. návrh zapisovatele: Ing. Jan Pich
- 1.2. návrh ověřovatelů: paní Jana Bardová, pan Ing. Jan Málek

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 1 (Pich)

Schváleno 13 hlasy

1.3. Návrh rozšíření programu – Žádost o vyjádření

1.3.1.Smlouva o smlouvě budoucí 1030043361/001
Stavba vedení NN v Květuši

1.3.2.Plán rozvoje sportu Obce Chyšky
Návrh plánu rozvoje sportu v Chyškách

1.3.3.Souhlas s demontáží
Část venkovního vedení NN v Květuši

1.3.4.Žádost o podporu linky bezpečí
Žádost zastupitelstvu

1.3.5.Žádost pana xxxxxxxxxx o směnu nebo prodej části pozemku 730 v k.ú. Květuš

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu jednání o výše uvedené body.

Hlasovalo členů zastupitelstva:

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2. Projednání

2.1. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovou změnou obce č. 3/2018.

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s předloženou rozpočtovou změnou č. 3/2018 a finanční prostředky ve věci dotačních titulů budou poskytnuty jako účelové finanční prostředky a budou Obci Chyšky vyúčtovány.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.2. Závěrečný účet obce za rok 2017 – viz příloha

Zastupitelstvu byl v příloze pozvánky předložen Závěrečný účet Obce Chyšky za rok 2017 a „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017“. Kompletní zpráva byla vyvěšena na úřední desce, byla k dispozici k nahlédnutí v kanceláři obce a

zaslána v příloze pozvánky na zasedání zastupitelstvu obce. Výsledkem přezkumu bylo konstatování, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření účetní jednotky Obce Chyšky za rok 2017 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.). Nebyly zjištěny žádná rizika vyplývající z účetnictví obce a jeho hospodaření.

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání závěrečného účtu a zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 vydává souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.3. Účetní závěrka obce za rok 2017 – viz příloha

Zastupitelstvu byla předložena k projednání Účetní závěrka Obce Chyšky za rok 2017, která obsahuje zápis o provedené řádné inventarizaci majetku, zprávu o výsledku finančních kontrol, rozvahu, zprávu o přezkoumání hospodaření, výkaz zisku a ztráty a přílohu. Výsledek hospodaření za rok 2017 běžného účetního období je 5.247.606,71 Kč (rozdíl mezi náklady a výnosy). Za rok 2017 byly náklady celkem 12.433.734,08 Kč, výnosy celkem 17.681.340,79 Kč (nejedná se o údaje z plnění rozpočtu obce).

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k 31. 12. 2017. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2017 na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

Zastupitel:	PRO	PROTI
Bardová Jana	Ano	
Calta Václav	Ano	
Čapek Stanislav – oml.	-----	-----
Hadrbolec Marek	Ano	
Hejna Vladimír	Ano	
Hejnová Stanislava	Ano	
Chochole Milan Ing.	Ano	
Lívanec Jiří	Ano	
Málek Jan, Ing.	Ano	
Maksa Miroslav, Ing.	Ano	
Pich Jan, Ing.	Ano	
Pešička Jiří, Mgr.	Ano	
Prášek Martin	Ano	
Štván Ladislav	Ano	
Votrubová Pavlína	Ano	

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4. Projednání a schválení místních akčních plánů rozvoje vzdělávání ORP Milevsko – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost MAP ORP Milevsko o projednání a schválení zpracovaného dokumentu a jeho příloh. „Místní akční plány rozvoje vzdělávání ORP Milevsko 2018“, příloha č.1 – „Analytická část Místního akčního plánu pro ORP Milevsko“, příloha č.2 – „ Investiční a další priority“.

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky projednalo a schválilo dokument „Místní akční plány rozvoje vzdělávání ORP Milevsko“, projednalo a schválilo, že žadatelem a realizátorem projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání II“ bude Místní akční skupina Střední Povltaví z.s. a projednalo a schválilo, že zřizovatel (Obec Chyšky) souhlasí se zapojením svých školských zařízení do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání II“.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.5. Zrušení matričních úřadů – viz příloha

Obec Chyšky obdržela od Ministerstva vnitra ČR návrh novely přílohy vyhlášky ministerstva vnitra č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách. Podle návrhu novely v ORP Milevsko zůstane matriční úřad pouze v Milevsku a v Kovářově. Ostatní obce ORP budou zařazeny pod matriční úřad Milevsko.

Své stanovisko lze předložit panu senátorovi našeho volebního obvodu č. 13 Mgr. Jaroslavu Větrovskému.

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky projednalo připravovanou novelu zákona o matrikách. Zastupitelstvo vyjadřuje názor, že zákon pouze přesouvá finanční příspěvek z jednoho úřadu na jiný matriční úřad a svým dopadem dále vzdaluje občanovi přístupnost státní správy. Zastupitelstvo svým usnesením zásadně nesouhlasí s připravovanou novelou přílohy vyhlášky ministerstva vnitra č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.6. Vyhlášení dotací a příspěvků pro rok 2018

Zastupitelstvu obce byla předložena zpráva z jednání finančního výboru a předložen návrh na přidělení finančních prostředků obce v rámci dotací a příspěvků pro spolky obce v roce 2018.

-viz příloha

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání návrhu na přidělení finančních prostředků obce v rámci dotací a příspěvků pro spolky obce v roce 2018 souhlasí s přidělením pro: SDH Chyšky – 29.000; FC Chyšky, z.s. – 45.000; TJ Chyšky, z.s. – 25.000; Římskokatolická farnost Chyšky – 10.000; Naše Chyšcko, spolek – 16.000; Okrsek SDH Chyšky – 6.000; SDH Květuš – 10.000; SDH Hněvanice – 5.000; SDH Nová Ves – 10.000; SDH Záluží - 7.000; SDH Nositín – 5.000; SDH Ratiboř – 7.000; Český svaz včelařů Chyšky – 3.000; Spolek rodičů a přátel dětí a školy při ZŠ Chyšky – 4.000. Celkem je schváleno 182.000 Kč.

PRO-13 PROTI- 0 ZDRŽELO- 1 (Pich)

Schváleno 13 hlasy

2.7. Pošta partner

Starosta obce předložil zastupitelstvu podklady z jednání o možnostech dalšího postupu možného zajištění poštovních služeb v obci.

- Ve věci hospodářské smlouvy o dočasném užívání nebytových prostor čp.78 v Chyškách – pošta z roku 1989 (dle posouzení právníka) je smlouva uzavřena podle hospodářského zákoníku a prováděcích předpisů (zákon o hospodaření s národním majetkem, vyhláška o úhradě za užívání nebytových prostor – tam je stanovena maximální cena za m² a rok). Tato vyhláška o maximálních cenách byla zrušena k 15. 5. 1990, s výší nájmu nebylo nijak pracováno, smlouva nebyla aktualizována a výše dluhu za „přestavbu prostor“ nebyla žádným podstatným způsobem snižována (zvýšení nájmu na cenu obvyklou v místě a čase).

Možný další postup

1. pronajímatel nevěří ve výši investic do nebytových prostor, které pošta užívá.
2. obec nemůže souhlasit s tím, aby v rámci úspor pošty ještě doplácela zbytek dluhu za „investice“
3. ač bylo zřejmé, že nájemné neodpovídá cenovým relacím v místě a čase a prakticky vychází ze socialistického předpisu a po dobu téměř 30 let nedošlo k žádnému navýšení ceny nájmu, a to ani o inflaci.

Z těchto důvodů tedy v rámci smlouvy o převzetí poštovních služeb obec může žádat Českou poštu o přehodnocení jejího stanoviska na úhradu zbytku nájemného za stavební úpravy.

- Pokud obec bude souhlasit s převzetím, jaký by byl další postup při zachování stávajících prostor nebo při využití jiných prostor (jaké jsou požadavky na prostor)

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání požádá Českou poštu o přehodnocení jejího stanoviska na úhradu zbytku nájemného za stavební úpravy. Obec požádá Českou poštu také o doložení nákladů na stavební úpravy.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Jednohlasně schváleno

2.8. Směna pozemku v k.ú. Ratiboř (Nálesí) – viz příloha

Prodej části pozemku 1567/1 v k.ú. Ratiboř byla projednána na zasedání zastupitelstva č.2/2018 – přeplocení zahrad a uvedení hranice pozemku par.č. 1567/1 v k.ú. Ratiboř – Nálesí do stavu dle skutečnosti. Byl vyhlášen záměr prodeje nebo směny. Vlastníci byli písemně na záměr obce upozorněni dopisem. Na základě ústního vyjádření mají všichni zájem o vyřešení daného stavu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání a na základě připomínek dotčených vlastníků pozemků bude řešit tuto problematiku na dalším zasedání zastupitelstva.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.9. Zdroj pitné vody v Květuši čp. 7 (bytovka)

Zastupitelstvo obce na předcházejících zasedání jednalo o možnosti převodu studny ve vlastnictví obce, který je na pozemku parc.č. 350/1 v k.ú. Květuš. Starosta požádal právníka o radu. Po zjištění informací právník navrhuje zaslat v zastoupení obce oficiální dopis SBD Písek a kopii JUDr. Tarabovi, který by je měl i v této době zastupovat.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí v této věci se zastoupením obce Mgr. Ondřejem Šimánkem.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.10. Smlouva o smlouvě budoucí 1030043361/001 – viz příloha

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030043361/001 o zřízení věcného břemene na stavbu přípojky NN kabelem v Květuši na pozemku parc.č. 719/1 a 479/1 v k.ú. Květuš.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o připojení NN kabelem smlouva č. 1030043361/001. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.11. Plán rozvoje sportu Obce Chyšky – viz příloha

Nařízení obcím ukládá mít vypracovaný plán rozvoje sportu. Zastupitelstvo obce obdrželo návrh plánu rozvoje sportu v Chyškách.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s předloženým návrhem plánu rozvoje sportu v Chyškách.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.12. Žádosti

2.12.1. O odkoupení části pozemku parc.č. 1147/9 v k.ú. Ratiboř – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost pana xxxxxxxxxxxx na odkoupení části pozemku parc.č. st. 96 (čp 26 - prodejna) a část pozemku parc.č. 1147/9 o výměře cca 100m² v k.ú. Ratiboř. Nabízí cenu 300.000 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání nesouhlasí se záměrem směny nebo prodeje části pozemku parc.č. st. 96 a části pozemku parc.č. 1147/9 v k.ú. Ratiboř.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.12.2. O odkoupení části pozemku parc.č. 1147/3 v k.ú. Ratiboř – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost pana xxxxxxxx na odkoupení části pozemku parc.č. 1147/3 v k.ú. Ratiboř o výměře cca 100 m² (blíže neurčeno).

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 1147/3 v k.ú. Ratiboř.

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.12.3. O odkoupení části pozemku parc.č. 2014/3 v k.ú. Branišovice u Ratiboře – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost paní xxxxxxxxxxxxxxxx na odkoupení části pozemku parc.č. 2014/3 v k.ú. Branišovice u Ratiboře o výměře cca 60 m².

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s vyhlášením záměru směny nebo prodeje části pozemku parc.č. 2014/3 v k.ú. Branišovice u Ratiboře o výměře cca 70 m²

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.12.4. Souhlas s demontáží VO v Květuši

Obec Chyšky obdržela žádost o souhlas s demontáží energetického zařízení – vedení NN a uložení do země nového kabelového vedení k pozemku parc.č. 473/8 v k.ú. Květuš. Součástí je demontáž části VO obce.

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s demontáží za podmínky, že součástí stavby bude uložení venkovního vedení VO k novému kabelovému vedení NN a náhrada stávajícího VO za nové.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy na zpracování projektové dokumentace na nové vedení veřejného osvětlení v dané části obce firmou PIK engineering, s.r.o. Tyršova 63, Písek.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 1(Bardová)

Schváleno 13 hlasy

2.12.5. O podporu linky bezpečí

Obec Chyšky obdržela žádost o podporu Linky bezpečí pro rok 2018 ve výši 7.500 Kč. Žádost byla předložena zastupitelstvu v příloze.

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání nesouhlasí s finanční podporou pro Linku bezpečí pro rok 2018.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Jednohlasně schváleno

2.12.6. Žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxx o směnu nebo prodej části pozemku 730 v k.ú. Květuš

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx na zasedání zastupitelstva obce osobně předložil a vysvětlil svoji žádost na

odprodej nebo směnu části pozemku parc. č. 730 v k.ú. Květuš. Jedná se o upřesnění hranice pozemků dle skutečnosti.

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s vyhlášením záměru prodeje nebo směny části pozemku parc. č. 730 v k.ú. Květuš o výměře cca 100 m².

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Jednohlasně schváleno

3. Informace

- 1.1. Darovací smlouva JČK a Obec
- 1.2. Směna pozemků mezi ZD Chyšky a obcí, věcné břemeno
- 1.3. Návrh kupní smlouvy na podíl 53/104 z pozemku 388/20 v Chyškách
- 1.4. GDPR analýza – viz příloha
- 1.5. Prodej T148 CAS
- 1.6. Oslava narozenin v RS Růžená – viz příloha
- 1.7. Pojištění DAS
- 1.8. ZTV návrh komunikace
- 1.9. Změna využití finančních prostředků z rozpočtu obce na vertikutátor

4. Diskuse

4.1. Počet členů zastupitelstva 2018 - 2022

Starosta obce vyzval zastupitele, aby do dalšího zasedání ZO, zvážili stanovení počtu členů zastupitelstva pro nadcházející volební období.

4.2. Dětský den

Knihovnice obce paní Lenka Kváčová vnesla dotaz na zastupitele, zda jsou pro uspořádání dětského dnu pod záštitou obce Chyšky a za pomoci místních spolků a občanů. Zastupitelé se shodli, že by bylo dobré tuto akci uskutečnit. Knihovnice také vyzvala všechny přítomné k pomoci s přípravou této akce.

4.3. Zabezpečení šatlavy u fary v Chyškách

Zastupitel pan Hejna upozornil na špatný technický stav šatlavy u fary v Chyškách a doporučuje z bezpečnostních důvodů zazdění vchodu. Jan Pich slíbil, že tento podmět předá a vysvětlí na dalším jednání farské rady.

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce v 21:15 hodin zasedání Zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal: Ing. Jan Pich

Zápis ověřil: Jana Bardová

 Ing. Jan Málek

Ing. Miroslav Maksa,
starosta obce