

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 27. 6. 2018

v zasedací místnosti OÚ Chyšky

zasedání č. 4/2018

Přítomni: Čapek Stanislav, Hadrbolec Marek, Hejna Vladimír, Lívanec Jiří, Ing. Chochole Milan, Ing. Miroslav Maksa, Mgr. Pešička Jiří, Štván Ladislav, Bardová Jana, Calta Václav, Ing. Jan Málek, Ing. Jan Pich, Hejnová Stanislava

Omluveni: Votrubová Pavlína, Prášek Martin

N Á V R H P R O G R A M U

1. Zahájení

- 1.1. volba zapisovatele
- 1.2. volba ověřovatelů

2. Projednání:

- 2.1. Rozpočtové změny
- 2.2. Smlouva o zřízení pověření - viz příloha
- 2.3. Mimořádný členský příspěvek pro SOM – viz příloha
- 2.4. Pošta partner
- 2.5. Směna pozemku v k.ú. Ratiboř (Nálesí)
- 2.6. Stanovení počtu zastupitelů ve volebním období 2018 – 2022 (§ 67 zák. 128/2000)
- 2.7. Žádosti
 - 2.7.1. Odprodej části pozemku parc.č. 51/1 v k.ú. Chyšky – viz příloha
 - 2.7.2. Směna části pozemku parc.č. 320/10 v k.ú. Podchýšská Lhota – viz příloha

3. Informace

- 3.1. Irating obce za rok 2017 – viz příloha
- 3.2. Rušení matričních úřadů
- 3.3. Zpracovatel projektu rozšíření vodovodní sítě
- 3.4. Prodej T148 CAS

4. Diskuse

5. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

- 1.1. návrh zapisovatele: pan Ladislav Štván
- 1.2. návrh ověřovatelů: pan Václav Calta, pan Stanislav Čapek

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-12 PROTI-0 ZDRŽELO-1 (Stanislav Čapek)

Schváleno

2. Projednání

2.1. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovou změnou obce č. 4/2018 a 5/2018

Usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s předloženou rozpočtovou změnou č. 4/2018 a č.5/2018

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.2. Smlouva o zřízení pověřence - viz příloha

Zastupitelstvu byla předložena smlouva mezi Obcí Chyšky a Svazkem obcí Milevska na výkon funkce pověřence na ochranu osobních údajů

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s podpisem smlouvy mezi Obcí Chyšky a Svazkem obcí Milevska na výkon funkce pověřence na ochranu osobních údajů.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.3. Mimořádný členský příspěvek pro SOM – viz příloha

Zastupitelstvu byl předložen k projednání mimořádný členský příspěvek, kterým budou uhrazeny náklady na vypracování dokumentace týkající se GDPR.

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání schvaluje úhradu mimořádného členského příspěvku ve výši 32.040 Kč Svazku obcí Milevska v roce 2018.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

Schváleno jednohlasně

2.4. Pošta partner

Starosta obce na předešlém zasedání zastupitelstva předložil zastupitelstvu podklady z jednání o možnostech dalšího postupu možného zajištění poštovních služeb v obci.

- Ve věci hospodářské smlouvy o dočasném užívání nebytových prostor čp. 78 v Chyškách – pošta z roku 1989 (dle posouzení právníka) je smlouva uzavřena podle hospodářského zákoníku a prováděcích předpisů (zákon o hospodaření s národním majetkem, vyhláška o úhradě za užívání nebytových prostor – tam je stanovena maximální cena za m² a rok). Ač ta vyhláška o maximálních cenách byla zrušena k 15. 5. 1990, s výší nájmu nebylo nijak pracováno, smlouva nebyla aktualizována a výše dluhu za „přestavbu prostor“ nebyla žádným podstatným způsobem snižována (zvýšení nájmu na cenu obvyklou v místě a čase).

Možný další postup

1. pronajímatel nevěří ve výši investic do nebytových prostor, které pošta užívá.
2. obec nemůže souhlasit s tím, aby v rámci úspor pošty ještě doplácela zbytek dluhu za „investice“
3. ač bylo zřejmé, že nájemné neodpovídá cenovým relacím v místě a čase a prakticky vychází ze socialistického předpisu a po dobu téměř 30 let nedošlo k žádnému navýšení ceny nájmu, a to ani o inflaci.

Z těchto důvodů tedy v rámci smlouvy o převzetí poštovních služeb žádáme poštu o přehodnocení jejího stanoviska na úhradu zbytku nájemného za stavební úpravy.

- Pokud obec bude souhlasit s převzetím, jaký by byl další postup při zachování stávajících prostor nebo při využití jiných prostor (jaké jsou požadavky na prostor)

Současně zastupitele informoval o zaslání dopisu, ve kterém obec žádá o prominutí smluvní částky za opravu budovy pošty.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s provozováním
POŠTY PARTNER.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-7

PROTI- 4 (Hadrbolec Marek, Ing. Chochole Milan, Lívanec Jiří, Ing. Málek Jan)

ZDRŽELO- 2 (Mgr. Pešička Jiří, Štván Ladislav)

Neschváleno (pro schválení nutno 8 hlasů)

2.5. Směna pozemku v k.ú. Ratiboř (Nálesí) – viz příloha

Prodej části pozemku 1567/1 v k.ú. Ratiboř byla projednána na zasedání zastupitelstva č. 2 a 3/2018 – přeplocení zahrad a uvedení hranice pozemku par.č. 1567/1 v k.ú. Ratiboř – Nálesí do stavu dle skutečnosti. Byl vyhlášen záměr prodeje nebo směny. Vlastníci byli písemně na záměr obce upozorněni dopisem. Na základě ústního vyjádření mají všichni zájem o vyřešení daného stavu. Úkolem je stanovení ceny za pozemky. Rada obce navrhuje vzhledem ke stavu, který

přetrvává od doby působení MNV, cenu 25 Kč/ m². Za tuto částku budou uhrazeny náklady na zpracování nákladů, smlouvy a vklad na katastrální úřad.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání schvaluje prodej části pozemku 1567/1 v k.ú. Ratiboř dle geometrického plánu č. 222-3/2014 zpracovaného Ing. Karlem Práškem. Cena pozemku je stanovena na 40 Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemků hradí Obec Chyšky.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.6. Stanovení počtu zastupitelů ve volebním období 2018 – 2022 (§ 67 zák. 128/2000)

Starosta zastupitele seznámil s možností změny počtu členů zastupitelstva vzhledem ke končícímu volebnímu období 2014-2018, kdy zastupitelstvo tvoří 15 členů, z nichž se volí 5-ti členná rada obce. *Počet členů je závislý od počtu obyvatel obce – k 1. 1. 2014 je evidováno 1070 obyvatel, pro obec je možná varianta počtu členů od 7 do 15.*

Dále připomenul, že současný model ZO je osvědčený a vyhovující a proto by měl zůstat i pro následující volební období.

§ 67

[Složení]

Zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

§ 68

[Počet členů]

(1) Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě, městském obvodu, městské části

do 500 obyvatel	5 až 15 členů
nad 500 do 3 000 obyvatel	7 až 15 členů
nad 3 000 do 10 000 obyvatel	11 až 25 členů

(2) Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce^{3b} obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení. Kromě toho může být počet členů zastupitelstva obce uveřejněn způsobem v místě obvyklým.

(3) Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby.

(4) Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období.

(5) Dojde-li ke sloučení obcí nebo k oddělení části obce, stanoví počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, Ministerstvo vnitra. Dojde-li ke zřízení městského obvodu nebo městské části v územně členěném statutárním městě, stanoví počet členů zastupitelstva městského obvodu nebo městské části, který má být zvolen, magistrát v přenesené působnosti. Při stanovení počtu členů zastupitelstva obce a členů zastupitelstva městského obvodu nebo městské části se postupuje podle odstavce 1 obdobně.

§ 99

[Úkoly rady]

(1) Rada obce je výkonným orgánem obce v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu obce. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě obce rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon.

(2) V obci, kde se rada obce nevolí, vykonává její pravomoc starosta, nestanoví-li tento zákon jinak (§ 102 odst. 4).

(3) Radu obce tvoří starosta, místostarosta (místostarostové) a další členové rady volení z řad členů zastupitelstva obce. Počet členů rady obce je lichý a činí nejméně 5 a nejvýše 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce. **Rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo obce má méně než 15 členů.**

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky na základě zákona o obcích § 68 stanovilo pro volební

období 2018 – 2022 patnáct členů zastupitelstva.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně

2.7. Žádosti

2.7.1. Odprodej části pozemku parc.č. 51/1 v k.ú. Chyšky – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na odkoupení části pozemku parc.č. 51/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Chyšky. Důvodem je narovnání hranice připravovaných stavebních pozemků na parcele 51/1.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání vyhláší záměr prodeje části pozemku č. 51/1 v k.ú. Chyšky o výměře 100 m².

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-11 PROTI-0 ZDRŽELO-2 (Stanislava Hejnová, Vladimír Hejna)

Schváleno.

2.7.2. O směnu části pozemku parc.č. 320/10 v k.ú. Podchýšská Lhota – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na směnu části pozemku parc.č. 320/10 v k.ú. Podchýšská Lhota výměře 880 m² (dle GP). Ke směně nabízí pozemky parc.č. 190, 191/1 a 191/2 o celkové výměře 3.759 m².

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání nesouhlasí s vyhlášením záměru na směnu části pozemku par. č. 320/10 v k.ú. Podchýšská Lhota.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO-10 PROTI-1 (Ing. Maksa Miroslav) ZDRŽELO-2 (Calta Václav, Hadrbolec Marek)

Schváleno

3. Informace

3.1. Irating obce za rok 2017 – viz příloha

Starosta obce informoval zastupitele o provedeném IRAITENGOVÉM hodnocení obce.

Výsledek hodnocení obce je B+ - téměř bez rizika, tzn, že obec převyšuje rámec srovnatelných subjektů. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu, která není výrazně ovlivněna okolním prostředím a horšími ekonomickými podmínkami regionu.

3.2. Rušení matričních úřadů

Dle vyjádření starosty a místostarosty obce, si jednotlivé obce budou moci vybrat, jestli v obci bude nebo nebude matriční úřad

3.3. Zpracovatel projektu rozšíření vodovodní sítě

Starosta obce informoval zastupitele, že Rada obce vyhodnotila výběrové řízení a zadala zakázku na zpracování projektu rozšíření vodovodní sítě do částí Květuš a Nová Ves

3.4. Prodej T148 CAS

T148 CAS je prodána městu Týn Nad Vltavou a nový majitel uhradil peníze na účet obce dle kupní smlouvy.

3.5. Postup odkanalizování domu čp. 95

Problém je v řešení a byla předložena panu xxxxxxxxi smlouva o smlouvě budoucí.

3.6. Zajištění svahu pod domem čp. 95

Byl předložen návrh statika, který řeší způsob a zpevnění svahu. Dle dohody by měl vlastník pozemku provést zpevnění svahu do 31. 12. 2019.

4. Diskuse

- Pan Hejna se dotazoval, zda se budou opravovat komíny v bytech u KD a zda je již připraveno výběrové řízení na projekt na opravu schodiště domu č.p.95.
Pan starosta odpověděl, že je dohodnuta poradenská služba s Ing. Jelínkem a že pro nedostatek času nebylo výběrové řízení vyhlášeno.
- Pan Hejna měl připomínku, proč trvá sepsání smlouvy s majitelem pozemku, kde má vést kanalizace od septiku zdravotního střediska 4 měsíce.
- Ing. Pich se dotazoval, v jakém stádiu je příprava a projekt ČOV.
Pan starosta odpověděl, že žádost na dotaci byla podána, probíhají směny pozemků a odsouhlasení služebností k inženýrským sítím na pozemcích.
- Ing. Málek měl připomínku, zda by neměla obec vyhlásit výběrové řízení na nového provozovatele restaurace v KD.
Radní p. Hadrbolec odpověděl, že se výběrové řízení již připravuje.

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce ve 20:15 hodin zasedání zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal:

Ladislav Štván

Zápis ověřil:

Václav Calta

Stanislav Čapek

Ing. Miroslav Maksa
starosta obce